

# Réhabilitation du pavillon du siège de l'UGECAM ALPC

8 route de Limoges  
87430 Verneuil-sur-Vienne

Maître d'ouvrage :  
**UGECAM ALPC**

8 route de Limoges  
87430 Verneuil-sur-Vienne



Phase : **DCE**

Date : **29/01/2026**

Indice : **A**

## CCTP Lot N°02 COUVERTURE TUILES

**Architecte**  
**TEKTE**

49 rue François Chénieux  
87000 LIMOGES  
Tel : 05 55 10 95 44  
Email : [contact@tekte.com](mailto:contact@tekte.com)

**Économiste - OPC**  
**ARTENIA**

4 boulevard Louis Blanc  
87000 LIMOGES  
Tel : 06 34 14 76 70  
Email : [peyrounaud@artenia.pro](mailto:peyrounaud@artenia.pro)

**BET Fluides**  
**CITE 4**

2 rue Thomas Edison  
87220 FEYTIAT  
Tel : 06 07 44 67 10  
Email : [xaviercoutant@cite4.fr](mailto:xaviercoutant@cite4.fr)



# SOMMAIRE

<b>02.0 GENERALITES</b>	<b>4</b>
02.0.1 DEFINITION DE LA PRESTATION	4
02.0.2 DOCUMENTS TECHNIQUES/NORMES	4
02.0.3 ANNEXES	4
02.0.4 QUALITE DES MATERIAUX/MISE EN OEUVRE	5
02.0.4.1 Généralités	5
02.0.4.2 Manutention/Protection	5
<b>02.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>5</b>
02.1.1 COUVERTURE TUILES	5
02.1.1.1 Protections collectives	5
02.1.1.2 Démolition de cheminée	6
02.1.1.3 Dépose de fenêtre de toit	6
02.1.1.4 Révision	6
02.1.1.5 Sorties de ventilation	6
02.1.1.6 Tuile à douille	7
02.1.2 AVANT-TOITS	7
02.1.2.1 Sous-face d'avant-toits	7
02.1.3 TRAITEMENT DES EP	7
02.1.3.1 Dépose des ouvrages EP	7
02.1.3.2 Gouttières demi-rondes zinc	7
02.1.3.3 Tuyaux de descentes zinc	8
02.1.3.4 Dauphins fonte	8
02.1.4 DIVERS	8
02.1.4.1 Dossier des Ouvrages Exécutés	8
02.1.4.2 Echafaudage/Protection/Santé/Nettoyage	8



## 02.0 GENERALITES

### 02.0.1 DEFINITION DE LA PRESTATION

Le CCTP du présent lot concerne les travaux du **Lot N°02 COUVERTURE TUILES** à exécuter pour la **Réhabilitation du pavillon du siège de l'UGECAM ALPC**, pour le compte de **UGECAM ALPC**.

### 02.0.2 DOCUMENTS TECHNIQUES/NORMES

Les entreprises seront soumises pour l'exécution de leurs travaux, aux clauses et spécifications des documents ci-après, sachant que cette liste n'est pas limitative :

DTU 31.1 : Charpente et escaliers en bois  
DTU 40.21 : Couverture en tuiles terre cuite  
DTU 40.5 : Travaux d'évacuation des eaux pluviales  
Norme P 21-101 'Éléments industrialisés de charpente en bois - Spécifications'

Elles seront soumises en outre, aux prescriptions des textes réglementaires en vigueur au moment de l'exécution des travaux, notamment :  
Règles NV 65 - N84 définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions,  
Règles CB 71 - règles de calcul et de conception des charpentes bois  
Normes françaises AFNOR qualitatives et dimensionnelles  
Toutes normes et DTU en vigueur à la remise des offres.

### 02.0.3 ANNEXES

#### A/ Note commune

Les entrepreneurs devront :

Vérifier tous les ouvrages, chacun en ce qui le concerne, les travaux seront traités à prix global et forfaitaire, sans aucune majoration, y compris pour difficultés d'exécution.

#### NOTE IMPORTANTE

Chaque entreprise devra calculer les quantités et ne pourra les contester après signature de son marché.

Le mode de métré et le sous détail pourront être fournis à l'entreprise adjudicataire suivant les principes de la circulaire du 9 mars 1982.

#### B/ Montant de l'offre

Pour chiffrer sa proposition, l'entreprise dispose du dossier comportant les éléments suivants :

- Le règlement de la consultation (R.C.) commun à tous les lots
- L'acte d'engagement (A.E.) et ses annexes pour chaque lot
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P) et son annexe le calendrier prévisionnel d'exécution, commun à tous les lots
- Le RICT (Rapport Initial de Contrôle Technique)
- Le PGC de coordination SPS
- Les plans du projet (plans architecte & plans techniques)
- Le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) spécifique à chaque lot
- Le Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (C.D.P.G.F.) pour chaque lot

#### C/ Fin de chantier

A l'issue des travaux, l'entrepreneur fournira au Maître d'ouvrage (en 3 exemplaires, dont 2 papiers et 1 numérique) un dossier complet comprenant :

- Modifications apportées au dossier
- Fiches techniques des matériaux employés
- Fiches d'entretien des matériaux employés certifiés par le fabricant.

**02.0.4 QUALITE DES MATERIAUX/MISE EN OEUVRE****02.0.4.1 Généralités**

L'entreprise titulaire du présent lot devra fournir tous les échantillons nécessaires lors de la première réunion de chantier où elle sera convoquée afin que l'architecte puisse entériner ses choix. Les matériaux utilisés seront de première qualité et seront conformes aux spécifications des Normes NF, dans tous les cas, les provenances (non spécifiées dans le présent CCTP) seront soumises à l'agrément de l'architecte.

Il est rappelé que la notion de similitude (techniquement équivalent) appartient à l'architecte. En cas de divergence de vue avec l'entrepreneur, celui-ci sera tenu de mettre en oeuvre le matériau indiqué en référence au présent CCTP.

Pour l'application des règles NV 65 (modificatif n°4 février 2009), prendre en compte :

>Vent : Site normal

-pression dynamique : zone 1 - Normal : 500 Pa

-pression dynamique : zone 1 - Extrême : 875 Pa

>Neige : Altitude jusqu'à 200 mètres

-surcharge : région A2 - Normal : 35 daN/m<sup>2</sup>

-surcharge : région A2 - Extrême : 60 daN/m<sup>2</sup>

>Neige : Altitude entre 200 et 500 mètres

-surcharge : région A2 - Normal :  $35 + (\text{Alt} - 200) / 10$  daN/m<sup>2</sup>

-surcharge : région A2 - Extrême :  $60 + (\text{Alt} - 200) / 6$  daN/m<sup>2</sup>

Le recours aux produits et matériaux apportant une plus value environnementale est favorisé.

**02.0.4.2 Manutention/Protection**

Toutes les opérations, frais et faux frais relatifs aux transports, manœuvres et manutentions diverses, et durant les travaux des autres corps d'état, traçage, pose, réglage, ajustages, mise en état de fonctionnement, etc... concernant les ouvrages du présent lot, sont à la charge de l'entrepreneur.

Celui-ci sera entièrement responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception, devra prendre toutes les précautions pour que les éléments ne soient pas détériorés compte tenu des aléas du chantier. Il devra aussi lors de travaux sur des bâtiments existants prévoir toutes les protections nécessaires des ouvrages à conserver.

**02.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES****02.1.1 COUVERTURE TUILES****02.1.1.1 Protections collectives**

L'entreprise devra prévoir toutes les protections collectives nécessaire à la sécurité de ses ouvriers durant toute la durée des travaux.

Les frais correspondant à la fourniture et à la mise en place de toutes les protections sont à la charge exclusive de l'entreprise. L'entreprise est également responsable de la bonne conservation des protections pendant toute la durée des travaux.

**Localisation :**

**Pour travaux du présent lot.**

**02.1.1.2 Démolition de cheminée**

L'entreprise devra une démolition soigneuse de cheminées existantes briques compris protections, moyen de levage, descente et évacuations générales, nettoyage et toutes sujétions de réalisation. Prévoir reprises diverses de charpente après dépose et complément de tuiles.

*Localisation :*

*Cheminées en toiture.*

**02.1.1.3 Dépose de fenêtre de toit**

L'entreprise devra procéder à la dépose propre d'une fenêtre de toit existante, intégrée dans la couverture en tuiles, comprenant :

- Dépose soigneuse du châssis et de l'ensemble des éléments de raccordement d'étanchéité,
- Dépose des tuiles en périphérie, stockage ou évacuation si inutilisables,
- Dépose des éléments de support (chevêtres, liteaux, etc.) si nécessaire,
- Reconstitution complète du plan de couverture : repose des tuiles conservées ou remplacement à l'identique,
- Vérification de l'étanchéité en partie courante,
- Évacuation des matériaux déposés en centre agréé,
- Les travaux devront garantir la continuité de l'étanchéité et l'intégrité de la couverture après intervention.

*Localisation :*

*Fenêtre de toit existante.*

**02.1.1.4 Révision**

L'entreprise devra une révision minutieuse de la totalité de la couverture existante comprenant:

- Les échafaudages et les protections nécessaires
- Le remplacement des liteaux et de toutes les tuiles cassées, gelées ou en mauvais état
- Le nettoyage et démoussage de l'ensemble
- Le traitement hydrofuge des tuiles
- Le ressuyé de tous les accessoires tels que faitage, égout, rives etc... et remplacement si nécessaire

D'une façon général tous les travaux nécessaires compris toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux réglementations en vigueur.

*Localisation :*

*Révision de l'ensemble de la toiture.*

**02.1.1.5 Sorties de ventilation**

L'entreprise devra la pose de diverses sorties en toiture, fournies par l'entrepreneur du lot VMC, compris étanchéité et toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Diamètre : Suivant plans fluides

*Localisation :*

*Sortie de toit 1U, suivant plans fluides.*

**02.1.1.6 Tuile à douille**

Fourniture et pose de tuiles à douille avec lanterne de diamètre approprié compris mastic, orientation suivant la pente et toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux DTU et normes en vigueur.

*Localisation :*

*Ventilation primaire.*

**02.1.2 AVANT-TOITS****02.1.2.1 Sous-face d'avant-toits**

DEPOSE :

Dépose d'avant-toits lambris bois existant, compris évacuation des gravats, sans réemplois.

LAMBRIS PVC :

Lambris d'avant-toits en PVC compris profilés muraux côté murs, coupes d'onglets, accessoires, fixations et toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant

Prévoir jonction avec ITE.

Coloris : Blanc

*Localisation :*

*En périphérie de la couverture.*

**02.1.3 TRAITEMENT DES EP****02.1.3.1 Dépose des ouvrages EP**

L'entreprise devra procéder à la dépose complète des descentes d'eaux pluviales et des gouttières existantes, comprenant :

- Dépose soignée sans détérioration des supports,
- Démontage des fixations, crochets et accessoires,
- Évacuation en décharge agréée de l'ensemble des éléments déposés,
- Rebouchage ou reprise des points d'ancrage si nécessaire,
- Toutes sujétions de protection et de sécurité pendant l'intervention.

*Localisation :*

*Descentes et gouttières EP existantes.*

**02.1.3.2 Gouttières demi-rondes zinc**

Fourniture et pose de gouttières demi-rondes en zinc naturel de sections appropriées comprenant :

- Traçage de la pente
- Mise en place des crochets
- Soudage des talons
- Repérage des naissances, découpe de leurs emplacements et des moignons, soudage de l'ensemble
- Mise en place des gouttières et fermeture des crochets
- Soudage des éléments et des moignons
- Compris dilatations, angles, équerres et toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

*Localisation :*

*En lieu et place.*



### 02.1.3.3 Tuyaux de descentes zinc

Réalisation de descentes d'eaux pluviales, en zinc naturel, de sections appropriées comprenant :

- Traçage de l'aplomb
- Mise en place des coudes
- Découpes et raccordement des tuyaux par emboîtement et soudage

Compris tous les accessoires nécessaires tels que :

- Crapaudine
- Bagues autobloquantes
- Tuyaux en zinc de diamètre approprié compris coudes et accessoires nécessaires
- Raccordement dans attentes en sols et adaptation du regards en pied de chute suivant nécessité.

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux DTU et normes en vigueur.

*Localisation :*

*En lieu et place.*

### 02.1.3.4 Dauphins fonte

Fourniture et pose de dauphins en fonte coudés compris colliers, raccords sur les tuyaux de descentes et toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

- Diamètre : pour descentes de 100 mm
- Hauteur : 1.00 m

*Localisation :*

*En pieds de chutes EP.*

## 02.1.4 **DIVERS**

### 02.1.4.1 Dossier des Ouvrages Exécutés

Avant la réception des ouvrages l'entrepreneur devra fournir tous les documents pour la constitution des Dossiers des Ouvrages Exécuté et Dossiers d'Intervention Ulérieure des Ouvrages.

Pour la réception l'entrepreneur devra fournir :

- Tout document transmis en phase chantier sera répertorié clairement (numérotation, indice, date, etc.),
- La liste des documents remis sera tenue à jour tout au long du chantier et fera partie du dossier DOE.
- Plan de récolement des ouvrages,
- D'une manière générale, les certifications et Procès-Verbaux d'essais,
- Notice d'utilisation des éventuels équipements mise en place et fiche d'entretien de l'ensemble des ouvrages.

Cette liste n'est pas exhaustive.

### 02.1.4.2 Echafaudage/Protection/Santé/Nettoyage

A/ Echafaudage/Protections Générales

L'entreprise devra prévoir toutes les protections et échafaudages réglementaires, qui lui seront nécessaires pour une parfaite et complète sécurité de son personnel, ainsi que pour une parfaite et complète mise en œuvre de ses produits.

B/ Protection/Coordination/Santé/Sécurité

L'entreprise devra respecter les obligations en matière de coordination pour la santé et la sécurité conformément à la loi n° 93-1418 du 31.12.94, ainsi que les conditions prévues au Code du Travail et des règlements en vigueur.

Elle devra aussi tenir compte de demandes énumérées dans le P.G.C.

**C/ Nettoyage**

L'entreprise devra un nettoyage et enlèvement des gravois journaliers du chantier ainsi qu'un général à la fin de son intervention.

La Maîtrise d'Œuvre se laisse le droit de nommer une entreprise pour réaliser cette prestation si le travail réalisé par le titulaire du présent lot ne s'avérerait pas satisfaisant.

Il va de soi que le montant de ces travaux serait imputé sur le marché du présent lot.

**D/ Traitement des gravois**

Se reporter au rapport du coordonnateur S.P.S.

L'évacuation des gravois provenant des travaux réalisés par le titulaire du présent lot est à la charge de ce dernier.

L'entreprise doit se conformer à la réglementation en cours et suivre toutes les procédures.